

Nagyszékely Községi Önkormányzat Képviselőtestülete
7085 Nagyszékely, Táncsics u.11.

10-12/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Nagyszékely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. október 21-én** 13 órakor kezdődött ülésén elhangzottokról.

Az ülés helye: Községháza Tanácsterme, Nagyszékely Táncsics u. 11.

Az ülésen jelen voltak:

Várkonyi Zoltán polgármester
Bori Tamás Gábor alpolgármester
Donáth Benedek képviselő
Horváth Irén képviselő
Kelemenné Bathó Brigitta képviselő
Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző
Ingerné Becker Mónika igazgatási előadó

Várkonyi Zoltán polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a jegyző asszonyt. Megállapítom, hogy határozat képesek vagyunk és a mai képviselő-testületi ülést megnyitom. A meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek véleménye vagy javaslata?

Kérdés és hozzászólás nem hangzott el. A képviselőtestület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (egyhangúlag) a következő napirendet fogadta el.

1./ Jelentés a

- lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról;
- két ülés közötti időben a képviselő-testület hatáskörében tett polgármesteri intézkedésről;

Tájékoztató a képviselők részére.

Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester

2./ Tájékoztató a 2025. évi költségvetés I.-III- negyedévi teljesítéséről.

Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester

3./ Egyebek

- 3.1 Javaslát Nagyszékely 586/2 hrsz-ú ingatlan leválasztására és állami tulajdonba adására.
Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester
- 3.2 Javaslát Nagyszékely 104/2 hrsz-ú ingatlan leválasztására és állami tulajdonba adására.
Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester
- 3.4 Javaslát a pénzbeli és természetbeni szociális támogatásokról szóló 4/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítására

- Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester
- 3.5 Javaslat a helyi adókról szóló 8/2012. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására
- Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester

4./ Települési támogatási kérelmek elbírálása (zárt ülés)

Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester.

1./ Napirendi pont tárgyalása:

Tárgya: Jelentés a

- lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról;
- két ülés közötti időben a képviselő-testület hatáskörében tett polgármesteri intézkedésről;

Tájékoztató a képviselők részére.

Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva/

Várkonyi Zoltán polgármester: A 2025. október 21-i testületi ülésen elfogadtuk Mikoly Tibor Márton rendőr alezredes beszámolóját Nagyszékely közbiztonsági helyzetéről.

Elfogadtuk a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Egyetértettünk az általános iskolák felvételi körzethatáraitól, melyről a Tankerületet határozatban tájékoztattuk.

Támogattuk a Sóstói tábor kármegelőzési feladataihoz való hozzájárulást.

Döntöttünk arról, hogy csatlakozunk a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához. A csatlakozási nyilatkozatot elküldtük a Támogatáskezelőnek.

Döntöttünk arról is, hogy részt veszünk a Magyar Falu Program Felelős Állattartás Elősegítése című pályázaton, amit azóta már be is adtunk várjuk a döntést.

A DRV megküldte nekünk a gördülő fejlesztési tervet, amit elfogadtunk és határozatban értesítettük róla a DRV-t.

A Fadd és Badacsonytomaj vízműves ingatlanok hasznosítása mellett döntöttünk, melyről elküldtük a határozatot Szekszárd Megyei Jogú Város polgármesterének.

Buszmenetrend módosítási kérelmet adtunk be a Közlekedéstudományi Intézet felé.

Döntöttünk arról, hogy egy évre megkötjük az Audax-al a közvilágítás célú villamosenergia szerződést, ami azóta meg is történt.

Döntöttünk arról, hogy támogatjuk az ingyenes padlásfödém hőszigetelés programot.

A versenyképes járások pályázatba építettünk bele két ingatlan megvásárlását. Az adásvételi szerződést megkötöttük, a vételárat kifizettük.

Zárt ülésen a rendkívüli települési támogatásokról és az idők napi települési támogatásokról döntöttünk.

Az önkormányzatnál és a művelődési háznál a szigetelés felkerült a födémre, a művelődési háznál a bejárat ajtót most cserélik.

Dám társulási ülésen voltam.

A felelős állattartás pályázathoz kincstári számlát kellett nyitni.

A startközmunka programmal kapcsolatban Szekszárdon voltunk Mónival egy tájékoztatáson.

A versenyképes járások pályázattal kapcsolatban már elmondtam, hogy megvettük a két telket, az ügyvédi költséget az önkormányzat finanszírozta.

Hajóson voltam KDMFŰ-s konferencián, ahol azt az információt kaptam, hogy januárban fogják kiírni a KEHOP-os pályázatot, ami minket a vízleeresztés és vízmegtartás témakörben érdekelne.

Bori Tamás Gábor alpolgármester: A KDMFÜ tud majd ebben nekünk segíteni?

Várkonyi Zoltán polgármester: Igen, sok területen beszéltük, hogy ők majd segítenek nekünk. Tervező csapatot is tudnak ajánlani.

A héten a kisutánfutót műszaki vizsgáztattuk, ami 20.000,-Ft volt.

A mai napon volt köznevelési társulási ülésünk Simontornyán, ahol a költségvetés módosítása volt a téma.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselőtestület (egyhangúlag) 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

86/2025.(X.21.) határozat

- 1.) Nagyszékely Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a:

72/2025. (IX.23.)

73/2025. (IX.23.)

74/2025. (IX.23.)

75/2025. (IX.23.)

76/2025. (IX.23.)

77/2025. (IX.23.)

78/2025. (IX.23.)

79/2025. (IX.23.)

80/2025. (IX.23.)

81/2025. (IX.23.)

82/2025. (IX.23.)

83/2025. (IX.23.)

84/2025. (IX.23.)

85/2025. (IX.23.) lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul vette, és elfogadja.

- 2.) Nagyszékely Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

- 3.) Nagyszékely Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Várkonyi Zoltán polgármester

2./ Napirendi pont tárgyalása:

Tárgya: Tájékoztató a 2025. évi költségvetés I.-III- negyedévi teljesítéséről.

Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva/

Ingné Becker Mónika gazdálkodási előadó 13 óra 17 perckor érkezett.

Várkonyi Zoltán polgármester: A tájékoztatót megkaptátok, ezzel kapcsolatban van-e kérdésetek?

Donáth Benedek képviselő: Nyert a kulturális pályázat. Az a pénz megjött már?

Ingné Becker Mónika gazdálkodási előadó: Még nem érkezett meg.

Várkonyi Zoltán polgármester: A költségvetés két részből áll a konyha és az önkormányzat, a bevétel és a kiadás. Én azt gondolom, hogy teljesen arányosan jók vagyunk, nem szálltunk el sehol. Ami nekem fontos, hogy a konyhával, hogy állunk, mert mindig attól tartok a legjobban. Én azt gondolom, hogy eddig most jól gazdálkodunk.

Bori Tamás Gábor alpolgármester: Iparüzési adó már nem fog bejönni?

Ingné Becker Mónika gazdálkodási előadó: Nagy tételeben már nem.

Várkonyi Zoltán polgármester: Inkább csak mozgás lehet abból a szempontból, hogy volt túlfizetés visszafizetés.

Donáth Benedek képviselő: Az iparüzési adó az mennyi?

Ingné Becker Mónika gazdálkodási előadó: 1,5%.

Várkonyi Zoltán polgármester: Ha nincs több kérdés akkor ezt a tájékoztatót csak tudomásul kell vennünk.

Ingné Becker Mónika 13 óra 30 perckor távozott.

3./ Napirendi pont tárgyalása:

Tárgya: Egyebek

- 3.1 Javaslat Nagyszékely 586/2 hrsz-ú ingatlan leválasztására és állami tulajdonbaadására.

Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva/

Várkonyi Zoltán polgármester: A közút szeretné rendezni a tulajdoni viszonyokat a nagyszékelyi bekötőútunkkal kapcsolatban. Már állami tulajdonba adtuk a Pincehelyi utcai szakaszt meg a Petőfi utcai szakasz egyrészét. Kiderült, hogy a Rákóczi utca a pataktól indul, ezért megosztotta ezt az ingatlant a vagyonkezelő és azt a részt, amin átmegy a közút azt a részt kellene állami tulajdonba adni. Amikor megcsinálta a közút az utat alatta a telkeket nem rendezte, és most próbálják meg utólag.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselőtestület (egyhangúlag) 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

87/2025.(X.21.) határozat

Nagyszékely Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy támogatja a Nagyszékely 586 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlan telekátalakítását és a kialakuló Nagyszékely 586/2 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonba adását és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyionkezelésébe adását.

Határidő: azonnal

Felelős: Várkonyi Zoltán polgármester

- 3.2 Javaslát Nagyszékely 104/2 hrsz-ú ingatlan leválasztására és állami tulajdonba adására.

Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva/

Várkonyi Zoltán polgármester: Ugyanez a történet. A Petőfi utcában a házak és a közút között van egy járda. Az egész egy helyrajzi szám volt, kivették a járdát, az a miénk marad és amin az út megy az pedig a közút kezelőé lesz.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselőtestület (egyhangúlag) 5 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

88/2025.(X.21.) határozat

Nagyszékely Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy támogatja a Nagyszékely 104 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlan telekátalakítását és a kialakuló Nagyszékely 104/2 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonba adását és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyionkezelésébe adását.

Határidő: azonnal

Felelős: Várkonyi Zoltán polgármester

- 3.4 Javaslát a pénzbeli és természetbeni szociális támogatásokról szóló 4/2015.(II.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva/

Várkonyi Zoltán polgármester: Beszéltünk már régebben erről. Jegyző asszony elkészítette a tervezetet. Az öregségi nyugdíj megnevezése változott szociális vetítési alapra.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Változott a fogalom, azt mindenhol kicseréltem.

Bori Tamás Gábor alpolgármester: A százalékok is változtak nem?

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Én azokhoz nem nyúltam, de javasolnám a módosítást.

Várkonyi Zoltán polgármester: Én azért írtam be az összegeket, hogy érzékelhető legyen forintálisan.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Amihez hozzá kellett nyúlni az az, hogy szociális ellátás nincs kérelem és jövedelem határ nélkül.

Bori Tamás Gábor alpolgármester: A jövedelemhatárt kötelesek vagyunk-e tételesen vizsgálni vagy elég ha lenyilatkozza, hogy megfelel?

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Ezt vizsgálni kell, ezért jövedelemigazolás szükséges hozzá. Nem fog nehezebb, nagyobb munkát jelenteni csak időben neki kell állni. A jövedelem határt úgy kell meghatározni, hogy vélhetően mindenki beleférjen.

Várkonyi Zoltán polgármester: De csak akkor kap, ha kéri.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: A családsegítő bevonásával lehet segíteni a folyamatot. Vagy automatikusan kikülditek a nyomtatványokat.

Bori Tamás Gábor alpolgármester: Összességében nincs meghatározva, hogy mennyi fizethető ki?

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Az benne van, hogy például 20.000,-Ft az iskola kezdési támogatás.

Várkonyi Zoltán polgármester: A karácsonyi támogatásnál nincs benne pontosan az összeg csak az, hogy kinek adható. A temetési segéltnél sincs összeg megadva.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Simontornyán a temetési segély összege fix összeg. Ilyen, hogy helyben szokásos temetési költség, ilyen már nincs mert nem tudod meghatározni. Ezért javasolnák nálatok is egy konkrét összeget.

Bori Tamás Gábor alpolgármester: Bajba leszünk a karácsonyival, mert azt úgy szoktuk meghatározni, hogy elosztjuk annyifelé ahány háztartás van, de most nem fogjuk tudni, hogy mennyi lesz jogosult és, hogy mennyi fogja beadni.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Ezt úgy tudjuk megoldani, hogy egy maximum összeget írunk bele. Egyforma összeget kapott mindenki?

Várkonyi Zoltán polgármester: Igen, tavaly 15.000,-Ft-ot kapott minden háztartás. Azt tudjuk csinálni, hogy maximum 20-25 ezer forintban állapítjuk meg. De jövedelem korlátot kell bele tenni nem?

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Igen, az mindenképpen kell.

Várkonyi Zoltán polgármester: Kérelemre lehet csak. Azt tudjuk csinálni, hogy kiküldjük minden háztartásnak a nyomtatványt és határidőre vissza kell küldeni.

Bori Tamás Gábor alpolgármester: Ezt ügyesen kell kommunikálni, mert mindenki megszokta, hogy ez van és kap.

Várkonyi Zoltán polgármester: Azzal, hogy kiküldjük a nyomtatványt, azzal jelezzük, hogy ezt vissza kell küldeni, ha szeretné.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Az összeget úgy is meg lehet határozni, hogy annak mértéke legfeljebb a szociális vetítési alap összegének 100%-a.

Várkonyi Zoltán polgármester: Akkor az 28.500,-Ft, szerintem ez jó így.

Horváth Irén képviselő: Aki dolgozik, annak a jövedelem igazolást a munkahelyről kell kérni?

Várkonyi Zoltán polgármester: Persze.

Donáth Benedek képviselő: Ez a szociális vetítési alap nem fog változni?

Várkonyi Zoltán polgármester: Nagyon régóta nem változott.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Végig kellene nézni, hogy kik jogosultak, mert például a lakásfenntartási támogatásnál nagyon alacsonyak a százalékok és nagyon lecsökkenti a jogosultak körét.

Várkonyi Zoltán polgármester: Emeljük élhetőbb szintre ezeket az összegeket.

Horváth Irén képviselő: Egyetértek.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület (egyhangúlag) 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő rendeletet alkotta:

NAGYSZÉKELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2025.(X.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A PÉNZBELI ÉS TERMÉSZETBENI SZOCIÁLIS TÁMOGATÁSOKRÓL SZÓLÓ
4/2015.(II.25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

- 3.5 Javaslat a helyi adókról szóló 8/2012. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva/

Várkonyi Zoltán polgármester: A kommunális adó összege már nagyon régóta 5.000,-Ft/év.

Javasolnám, hogy ennek a mértékét növeljük. A kommunális adó és az iparüzési adó az amivel valamilyen mértékben tudunk mozgásteret biztosítani magunknak.

Horváth Irén képviselő: Mennyire gondoltad megemelni?

Várkonyi Zoltán polgármester: Legalább 8.000,-Ft-ra. Ti mit gondoltok az emelésről?

Donáth Benedek képviselő: Két lépcsős emelésre gondolsz?

Várkonyi Zoltán polgármester: Igen.

Donáth Benedek képviselő: Én is a 7-10 ezret javaslom.

Várkonyi Zoltán polgármester: A kommunális adó fizetésben is vannak elmaradások.

Horváth Irén képviselő: Ha a féléves összeg 2.500,-Ft-ról 3.500,-Ft-ra emelkedik szerintem az még nem olyan vészes.

Várkonyi Zoltán polgármester: Akkor legyen az éves összeg 7.000,-Ft?

Horváth Irén képviselő: És akkor mikortól?

Várkonyi Zoltán polgármester: 2026-tól. Erről majd kell küldeni tájékoztatót?

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Ki kell majd rakni a honlapra. Ezt nekem el kell küldeni az Állam Kincstárnak véleményeztetni. Ki kell függeszteni december 1-től egy hónapig és január 1-vel léphet életbe. Ennek hosszú az átfutási ideje.

Donáth Benedek képviselő: Az iparüzési adót azt kik fizetik?

Várkonyi Zoltán polgármester: Aki itt tevékenykedik

Donáth Benedek képviselő: Mennyi az átlag iparüzési adó összege?

Várkonyi Zoltán polgármester: Olyan nincs, hogy átlag, van aki többet fizet, van aki kevesebbet. Az éves bevétel 3,5 millió körül szokott lenni.

Donáth Benedek képviselő: Hány adófizető van?

Várkonyi Zoltán polgármester: Nagyságrendben 80-100 ember, 80-100 vállalkozás, de lehet, hogy kevesebb. 2013-ban vezettük be ezt az adónemet.

Bori Tamás Gábor alpolgármester: Elég kevés helyi vállalkozás van.

Várkonyi Zoltán polgármester: Beszélgettem más települések polgármestereivel, akik azt mondták, hogy az iparüzési adónál figyelni kell azt, hogy mennyit emelsz, hogy ne legyen az, hogy többet buksz, mint emelsz, mert elvonnak máshol, de ez nem az olyan településre vonatkozik, ahol nagyon kevés az iparüzési adó. Ki mondja azt, hogy nem kéne módosítani az iparüzési adón?

Donáth Benedek képviselő: Szerintem nem kéne.

Várkonyi Zoltán polgármester: Meg tudod mondani, hogy miért?

Donáth Benedek képviselő: Nem láttam egyértelműen az értelmét.

Várkonyi Zoltán polgármester: Bevételt növelnénk vele.

Donáth Benedek képviselő: Ha a szélső értéket vennénk fel akkor 1,2 millió forinttal lenne több bevételünk.

Várkonyi Zoltán polgármester: 1,2 olyan pénz, ami széles felhasználási körű.

Várkonyi Zoltán polgármester: Én azt mondom, hogy emeljük meg.

Horváth Irén képviselő: Én támogatom.

Donáth Benedek képviselő: Mennyire?

Várkonyi Zoltán polgármester: 2%-ra. Tudunk dönteni vagy még beszéljünk erről?

Kelemenné Bathó Brigitta képviselő: Döntsünk.

Donáth Benedek képviselő: Engem meggyőztetek.

Várkonyi Zoltán polgármester: Akkor a kommunális adónál a 7.000,-Ft az elfogadható mindenki által? Ez mondjuk tényleg a helyi lakosságot érinti, de mivel nagyon régóta ugyanannyi összeg szerintem ezt lehet vállalni. És akkor arról beszéljünk még, hogy az iparűzési adó mennyi legyen? Én azt javaslom, hogy 2%-ra emeljük föl.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület (egyhangúlag) 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő rendeletet alkotta:

NAGYSZÉKELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2025.(XII.1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ 8/2012.(XI.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL

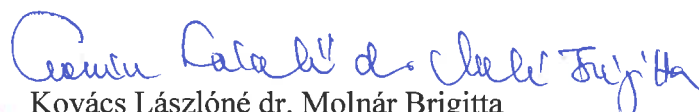
(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

A polgármester elmondta, hogy a tervezett napirendi pontokat a képviselő-testület megtárgyalta. Megköszönte a képviselők közreműködését és az ülést **15²⁶** perckor bezárta.

kmft


Várkonyi Zoltán
polgármester




Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta
jegyző

