

Nagyszékely Községi Önkormányzat Képviselőtestülete
7085 Nagyszékely, Táncsics u.11.

10-14/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Nagyszékely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. december 16-án 13 órakor** kezdődött ülésén elhangzottakról.

Az ülés helye: Községháza Tanácsterme, Nagyszékely Táncsics u. 11.

Az ülésen jelen voltak:

Várkonyi Zoltán polgármester
Bori Tamás Gábor alpolgármester
Donáth Benedek képviselő
Kelemenné Bathó Brigitta képviselő
Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző
Ingerné Becker Mónika igazgatási előadó

Távol maradt:

Horváth Irén képviselő

Várkonyi Zoltán polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a jegyző asszonyt. Horváth Irén képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésünkön. Megállapítom, hogy határozat képesek vagyunk és a mai képviselő-testületi ülést megnyitom. A meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek véleménye vagy javaslata? Én javasolnám felvenni az egyebek napirendi ponthoz az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló rendelet megalkotását, a Rákóczi utca 37. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonjogba vételét, a közvilágítás karbantartási szerződést, az emelt szintű közvilágítási karbantartási szerződést, Szabadság tér és Kossuth utca útfelújítási pályázat beadását, az önkormányzati ingatlan tulajdonok fejlesztése pályázat beadását és a zártkerti ingatlanok művelési ágból való kivételét.

Kérdés és hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület (egyhangúlag) 4 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

103/2025.(XII.16.) KT. számú határozat

Nagyszékely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egyebek napirendi ponthoz felveszi a

- „Javaslat az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló rendelet megalkotására.” napirendi pontot.
- „Javaslat a Nagyszékely, Rákóczi u. 37. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba vételéről.” napirendi pontot.

- „Javaslat a közvilágítás karbantartási szerződés megkötéséről.” napirendi pontot.
- „Javaslat az emelt szintű közvilágítási karbantartási szerződés megkötéséről.” napirendi pontot.
- „Javaslat a Szabadság tér és Kossuth utca útfelújítási pályázat beadásáról.” napirendi pontot.
- „Javaslat az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázat beadásáról.” napirendi pontot.
- „Javaslat a zártkerti ingatlanok művelési ág alól való kivonás döntéséről.” napirendi pontot.

Kérdés és hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül (egyhangúlag) a következő napirendet fogadta el.

1./ Jelentés a

- lejárt határidejű képviselőtestületi határozatok végrehajtásáról;
- két ülés közötti időben a képviselőtestület hatáskörében tett polgármesteri intézkedésről;

Tájékoztató a képviselők részére.

Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester

2./ Az év folyamán megkezdett beruházásokkal kapcsolatos tájékoztatás.

Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester

3./ Javaslat a Nagyszékely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi Munkatervére

Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester

4./ Egyebek

- 4.1 Javaslat az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló rendelet megalkotására.

Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester

- 4.2 Javaslat az 1/2025.(II.14.) számú 2025. évi költségvetési rendelet módosítására.

Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester

- 4.3 Javaslat Nagyszékely Községi Önkormányzat 2025. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására.

Előadó: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

- 4.4 Javaslat a 7/2013. (XI.27.) számú önkormányzati rendeletének a települési folyékony hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló rendelet módosítására.

Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester

- 4.5 Javaslat a 2026/2027. tanév általános iskolai felvételi körzeteiről szóló tervezet véleményezésére.

Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester

- 4.6 Javaslat Szekeres Gábor ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítására.

Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester

- 4.7 Javaslat Korecz Károly ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítására.
Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester
- 4.8 Javaslat Kökény Andrea Tímea lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására.
Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester
- 4.9 Javaslat Székely Attila Istvánné lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására.
Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester
- 4.10 Javaslat a Nagyszékely, Rákóczi u. 37. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba vételéről.
Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester
- 4.11 Javaslat a közvilágítás karbantartási szerződés megkötéséről.
Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester
- 4.12 Javaslat az emelt szintű közvilágítási karbantartási szerződés megkötéséről.
Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester
- 4.13 Javaslat a Szabadság tér és Kossuth utca útfelújítási pályázat beadásáról.
Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester
- 4.14 Javaslat az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázat beadásáról.
Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester
- 4.15 Javaslat a zártkerti ingatlanok művelési ág alól való kivonás döntéséről.
Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester

5./ Zárt ülésen:

- Települési támogatási kérelmek elbírálása.
Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester.

1./ Napirendi pont tárgyalása:

Tárgya: Jelentés a

- lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról;
- két ülés közötti időben a képviselő-testület hatáskörében tett polgármesteri intézkedésről;

Tájékoztató a képviselők részére.

Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva/

Várkonyi Zoltán polgármester: A 2025. november 18-i testületi ülésen elfogadtuk a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést. A Versenyképes Járások Program II. ütemében a pályázati anyagok feltöltése megtörtént. Elfogadtuk a 2026. évi Belső ellenőrzési tervet. Úgy döntöttünk, hogy nem támogatjuk Bikács község csatlakozási kérelmét a Köznevelési Társuláshoz. A megítélt települési támogatások kifizetése megtörtént. Elbíráltuk a Bursa Hungarica pályázatokat, a szociális tűzifa támogatási kérelmeket és a karácsonyi települési támogatási kérelmeket is, az érintetteket értesítettük, a támogatást kifizettük. A 36 darab, egyenként 2.500 Ft értékű Mikuláscsomag kiosztása megtörtént.

November 19-én voltam Szekszárdon Torma József polgármester úrral a Versenyképes Járások eredményhirdetésén.

Elszámoltuk a Tolna Vármegyei Önkormányzattól kapott támogatást.

A Rákóczi u. 26. számú ingatlan villanyszerelési munkálatai befejeződtek, aminek a költsége 365.000,-Ft volt.

Az árok kotrása december 3-án kezdődött, viszonylag jól sikerült.

A postai ingatlan tulajdon átadása megtörtént, a dokumentumokat aláírtuk.
A kulturális pályázathoz kifizettünk mindent, még egy csomagot várunk.

Donáth Benedek képviselő: A kábeleket méretre kell szabni.

Várkonyi Zoltán polgármester: A falugazdásznál voltam, kitöltöttük az e-naplót. DÁM Társulási évadzárón voltam. A közvilágítás karbantartási szerződésen dolgozunk most.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület (egyhangúlag) 4 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

104/2025.(XII.16.) határozat

1.) Nagyszékely Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a:

90/2025. (XI.18.)

91/2025. (XI.18.)

92/2025. (XI.18.)

93/2025. (XI.18.)

94/2025. (XI.18.)

95/2025. (XI.18.)

96/2025. (XI.18.)

97/2025. (XI.18.)

98/2025. (XI.18.)

99/2025. (XI.18.)

100/2025. (XI.18.)

101/2025. (XI.18.)

102/2025. (XI.18.) lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul vette, és elfogadja.

2.) Nagyszékely Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

3.) Nagyszékely Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Várkonyi Zoltán polgármester

2./ Napirendi pont tárgyalása:

Tárgya: Az év folyamán megkezdett beruházásokkal kapcsolatos tájékoztatás.

Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester

Várkonyi Zoltán polgármester: Elszámoltunk és megvalósítottuk a Tolna Vármegyei Önkormányzattól kapott támogatást, 5.811.322,-Ft volt. Ebből készült el az önkormányzat és a

művelődési ház padlásfödém szigetelése és a művelődési ház bejárati ajtaja. Az előtett saját finanszírozású volt. Három év fenntartási kötelezettségünk van.

A Versenyképes Járások I. pályázatból két telket vásároltunk a művelődési ház mellett. Ebből fog megépülni a kerítés a kapukkal, a tetőjavítás, a színpad felület kezelése. Ezeket tavaszra tervezzük. Ehhez elvileg önerőre nincs szükség.

A kulturális pályázaton 500.000,-Ft-ot nyertünk.

Donáth Benedek képviselő: 2026 év végéig kell elszámolni vele.

Várkonyi Zoltán polgármester: Nyert a közvilágítás korszerűsítés pályázat. 123 db lámpatest lesz cserélve.

Versenyképes Járások II. pályázatból informatikai fejlesztést szeretnénk csinálni, a számítógépeket lecserélni, a maradék pénzt működésre kérnénk.

A LEADER pályázat eredményét még nem tudjuk. A Magyar Államkincstár bekérte az összes anyagot és vizsgálják.

A Szabadság tér és Kossuth utca útfelújítás és a felelős állattartás pályázatok nem nyertek.

3./ Napirendi pont tárgyalása:

Tárgya: Javaslat a Nagyszékely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi Munkatervére

Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester

Várkonyi Zoltán polgármester: Picit módosítottunk rajta. Jövőre decemberben nem lenne soros ülés csak rendkívüli, ha szükséges.

Donáth Benedek képviselő: Ez a tervezet igaz?

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Ha elfogadjátok, akkor ez lesz a munkaterv. Ami a munkatervben van az bekerül a meghívóba. Az a szabály, hogy egy évben hat ülést kötelező tartani és a közmeghallgatást.

Bori Tamás Gábor alpolgármester: Az mikor van?

Várkonyi Zoltán polgármester: Májusban.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület (egyhangúlag) 4 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

105/2025.(XII.16.) határozat

.. Nagyszékely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a
.. 2026. évi Munkatervét a melléklet szerint elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Várkonyi Zoltán polgármester

4./ Napirendi pont tárgyalása:

Tárgya: Egyebek

4.1 Javaslat az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló rendelet megalkotására.

Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester

Várkonyi Zoltán polgármester: Felkérem a jegyző asszonyt, hogy foglalja össze a rendelet lényegét.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Az önkormányzatnak kötelező ebben a tárgykörben rendeletet alkotni. Az államháztartáson kívüli források esetében magánszemélyről vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekről beszélünk, ahonnan az önkormányzat támogatást kaphat, pl ajándékozás, öröklés, felajánlás. Illetve az önkormányzat támogathat civil szervezeteket, egyházat. Ezen támogatások keretszabályairól rendelkezik ez a rendelet.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület (egyhangúlag) 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő rendeletet alkotta:

NAGYSZÉKELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2025. (XII. 18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
AZ ÁLLAMHÁZTARTÁSON KÍVÜLI FORRÁSOK ÁTVÉTELÉRŐL ÉS AZ
ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL ÁLLAMHÁZTARTÁSON KÍVÜLRE NYÚJTOTT
TÁMOGATÁSOKRÓL

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ingnérné Becker Mónika 13 óra 40 perckor érkezett

4.2 Javaslat az 1/2025.(II.14.) számú 2025. évi költségvetési rendelet módosítására.

Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester

Várkonyi Zoltán polgármester: Szükség volt a költségvetés módosítására. Az egyik ok az volt, hogy a polgármester bérét nem lehetett tervezni. A másik pedig az azóta érkezett támogatások megemelték a bevételi oldalt.

Ingnérné Becker Mónika igazgatási előadó: Igen nagyobb részben a bevételt kellett módosítani. Van egy-két kiadás, ahol kicsit kevesebbet terveztünk és rá kellett tenni.

A pályázatokra megérkezett pénzt kellett betenni.

A szociálisnál a falugondnokra az ágazati pótlékot nem lehetett előre betervezni. A bevételi oldalon a két pályázat összege, a versenyképes járások és a kulturális pályázat.

A kiadási oldalon is kellett módosítani, mert például a betegszabadság is több volt, mint amit terveztünk.

A konyhát nem kellett módosítani.

Donáth Benedek képviselő: A konyha most pluszban van?

Várkonyi Zoltán polgármester: Nem állunk rosszabbul, mint ahogy terveztük.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület (egyhangúlag) 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő rendeletet alkotta:

NAGYSZÉKELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2025.(XII.19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
NAGYSZÉKELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 1/2025.(II.14) SZÁMÚ 2025. ÉVI
KÖLTSÉGVETÉSI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Ingerné Becker Mónika 14 óra 02 perkor távozott.

4.3 Javaslat Nagyszékely Községi Önkormányzat 2025. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására.

Előadó: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Ez egy olyan téma, ami kötelező és szerintem nagyon hasznos. Így év végén látjuk a teljes évet.

Várkonyi Zoltán polgármester: A kintlévőségeket jó lenne behajtani.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: Mindegyik önkormányzatnál ez jelentős probléma. Nem ez a kedvenc ügyköre a kollégáknak és nem feltétlenül van benne gyakorlatuk sem, de az a tervünk, hogy ezzel kapcsolatban Simontornyán összehívni az ügyintézőket és részletesen átbeszéljék velük a folyamatokat.

Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület (egyhangúlag) 4 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

106/2025.(XII.16.) határozat

Nagyszékely Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Nagyszékely Községi Önkormányzat 2025. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző

4.4 Javaslat a 7/2013. (XI.27.) számú önkormányzati rendeletének a települési folyékony hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybeviteléről szóló rendelet módosítására.

Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva/

Várkonyi Zoltán polgármester: A Lackó-motor Bt. végzi nálunk a folyékonyhulladék szállítást. 2026.01.01. napjától szeretnének díjat emelni. Utoljára 2023. január 1-én emelték.

Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta jegyző: A települési folyékony hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló rendelet mellékletét kell, hogy képezze ez az összeg.

Várkonyi Zoltán polgármester: Mivel elfogadtuk a szennyvíz szállítási díj emelését, ezért szükség van a rendelet módosítására, ami tartalmazza az új díjakat.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület (egyhangúlag) 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő rendeletet alkotta:

NAGYSZÉKELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2025.(XII.17.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
NAGYSZÉKELY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 7/2013.(XI.27) TELEPÜLÉSI
FOLYÉKONY HULLADÉK KEZELÉSÉVEL KAPCSOLATOS
KÖZSZOLGÁLTATÁSRÓL ÉS ANNAK KÖTELEZŐ IGÉNYBEVÉTELÉRŐL
SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4.5 Javaslat a 2026/2027. tanév általános iskolai felvételi körzeteiről szóló tervezet véleményezésére.

Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva/

Várkonyi Zoltán polgármester: Ezt egy évben kétszer szoktuk meghatározni. Akkor kellene másként döntenünk, hogyha oktatásilag máshova szeretnénk tartozni. Pillanatnyilag a legkisebb iskola vagyunk a tankerületen belül, de jelenleg működünk.

Kérdés és hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület (egyhangúlag) 4 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

107/2025.(XII.16.) határozat

Nagyszékely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzethatáraival egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Várkonyi Zoltán polgármester

4.6 Javaslat Szekeres Gábor János ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítására.

Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester

4.7 Javaslat Korecz Károly ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítására.

Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester

4.8 Javaslat Kőkény Andrea Tímea lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására.

Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester

4.9 Javaslat Székely Attila Istvánné lakásbérleti szerződésének meghosszabbítására.

Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva/

Várkonyi Zoltán polgármester: Szekeres Gábor és Korecz Károly írásban jelezték, hogy továbbra is szeretnék bérelni a varroda bizonyos részeit. Nekem az a javaslaton, hogy továbbra is adjuk bérbe ezeket határozatlan időre.

Kőkény Andrea Tímea és Székely Attila Istvánné is kérte a lakásbérleti szerződésük meghosszabbítását. Én azt javaslom, hogy egy év időtartamra hosszabbítsuk még a szerződéseket.

Kérdés és hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület (egyhangúlag) 4 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

108/2025.(XII.16.) KT. számú határozat

1. Nagyszékely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy bérbe adja az Önkormányzat tulajdonát képező Nagyszékely, Petőfi u. 4. sz. 389. hrsz.-ú épületből 160 m2 alapterületet. 2026. január 01. napjától határozatlan időre, havi 35.000,-Ft, azaz Harmincezer forint bérleti díjért és a közüzemszámlák kiegyenlítéséért Szekeres Gábor János 7087 Fürged, Ifjúság u. 33. szám alatti lakos részére.

Kötelezi a bérlőt az épület és a hozzá tartozó terület rendben- és karbantartására.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Várkonyi Zoltán polgármester

2. Nagyszékely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy bérbe adja az Önkormányzat tulajdonát képező Nagyszékely, Petőfi u. 4. sz. 389. hrsz.-ú épületből 103 m2 alapterületet. 2026. január 01. napjától határozatlan időre, havi 35.000,-Ft, azaz Harmincezer forint bérleti díjért és a közüzemszámlák kiegyenlítéséért Korecz Károly 7085 Nagyszékely, Honvéd u. 3. szám alatti lakos részére.

Kötelezi a bérlőt az épület és a hozzá tartozó terület rendben- és karbantartására.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Várkonyi Zoltán polgármester

3. Nagyszékely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXXVIII. tv. 3. § / 1 / bekezdésében biztosított jogkörben eljárva KÖKÉNY ANDREA TÍMEA és gyermeke Nagyszékely, Táncsics u. 6. szám alatti lakosok részére 2026. január 1. napjától 2026. december 1. napjáig a bérleti szerződést meghosszabbítja a Nagyszékely, Táncsics u. 6. sz. alatt lévő önkormányzati ingatlanra. A komfortos ingatlan 1 szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből áll. A helyiségek alapterülete: 38 m². A bérleti díj 38 x 150,-Ft = 5.700,-Ft/hó.

A képviselő-testület tájékoztatja Kökény Andrea bérlőt arról, hogy szándékában áll az ingatlan felújítása. Felújítást követően az ingatlant nem kívánja bérbe adni, ezért a lakásból való kiköltözés válik szükségessé.

Utasítja a polgármestert a bérleti szerződés elkészítésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Várkonyi Zoltán polgármester

4. Nagyszékely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2026. január 1. napjától 2026. december 1. napjáig bérbe adja a Nagyszékely, Pincehelyi u. 3. szám alatti ingatlan 2 helyiségét Székely Attila Istvánné és Nagy Elizabet Nagyszékely, Rákóczi u. 30. szám alatti lakosok részére.

A félkomfortos ingatlan 2 helyiségből áll. A helyiségek alapterülete: 38 m². A bérleti díj 38 x 150,-Ft = 5.700,-Ft/hó. A felmerülő közüzemi díjakat a bérlő köteles megfizetni.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Várkonyi Zoltán polgármester

4.10 Javaslát a Nagyszékely, Rákóczi u. 37. szám alatti ingatlan ingyenes tulajdonba vételéről.

Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester

Várkonyi Zoltán polgármester: A hagyatéki eljárás során az örökösök lemondtak az ingatlanról, ezért az állami tulajdonba került. Tudomásomra jutott, hogy az állam az épületet le akarja bontani a hátsó fal omlása miatt, de állítólag belülről fel van falazva. Szeretnénk az épületet megmenteni, ezért szeretnénk ingyenesen tulajdonba venni, de ahhoz előbb meg szeretném nézni belülről is. Holnap 10 óra 30-ra érkezik a vagyongazdálkodó munkatársa, aki meg tudj mutatni nekünk.

Donáth Benedek képviselő: Én is azt gondolom, hogy az rossz lenne, ha lebontanák.

Várkonyi Zoltán polgármester: Szerintem vannak ennél sokkal rosszabb állapotban lévő házak is. Ennek a teteje sem olyan rossz.

Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület (egyhangúlag) 4 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

109/2025.(XII.16.) KT. számú határozat

Nagyszékely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Nagyszékely, Rákóczi u. 37. számú, 506 hrsz.-ú ingatlan felmérésére és az ingatlan ingyenes használatba vételi eljárásának előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Várkonyi Zoltán polgármester

4.11 Javaslát a közvilágítás karbantartási szerződés megkötéséről

Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester

Várkonyi Zoltán polgármester: 2026.01.01-től szólna a szerződés. Éves szinten 523.303,-Ft lenne, havi 43.609,-Ft.

Bori Tamás Gábor alpolgármester: Mi van ebben benne?

Várkonyi Zoltán polgármester: Javítani fogják. Én azt gondolom, hogy meg kellene kötni január 1-től.

Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület (egyhangúlag) 4 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

110/2025.(XII.16.) KT. számú határozat

Nagyszékely Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Közvilágítási karbantartási szerződés megkötését.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Várkonyi Zoltán polgármester

4.12 Javaslat az emelt szintű közvilágítási karbantartási szerződés megkötéséről
Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester

Várkonyi Zoltán polgármester: Ebből kell megjavíttassuk pillanatnyilag a jelenleg nem működő lámpatesteket.

Kérdés és hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület (egyhangúlag) 4 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

111/2025.(XII.16.) KT. számú határozat

Nagyszékely Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az emelt szintű közvilágítási karbantartási szerződés megkötését.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Várkonyi Zoltán polgármester

4.13 Javaslat a Szabadság tér és Kossuth utca útfelújítási pályázat beadásáról.
Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester

Várkonyi Zoltán polgármester: A korábban beadatott pályázatunkat elutasították. Most újra kiírták a pályázatot, ezért én azt gondolom, hogy dolgozzuk át és adjuk be újra.

Kérdés és hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület (egyhangúlag) 4 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

112/2025.(XII.16.) KT. számú határozat

Nagyszékely Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, a Magyar Falu Program keretében kiírt „Települési

közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című MFP-TKVI/2026 kódszámú pályázaton való részvételt.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésére és benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Várkonyi Zoltán polgármester

4.14 Javaslat az önkormányzati ingatlan tulajdonok fejlesztése pályázat beadásáról

Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester

Várkonyi Zoltán polgármester: Erre a pályázatra jobban rá kell készülnünk és jól ki kell találni, mert van több ingatlanunk is, ami szóba jöhet.

Bori Tamás Gábor alpolgármester: Kiderült már, hogy a Pincehelyi u. 8. számban mi okozza a vizesedést?

Várkonyi Zoltán polgármester: Nem. El van zárva a víz, szellőztetünk és figyeljük. Azt szeretném, ha megbíznátok azzal, hogy előkészítsem ezt a pályázatot.

Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület (egyhangúlag) 4 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - a következő határozatot hozta:

113/2025.(XII.16.) KT. számú határozat

Nagyszékely Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, a Magyar Falu Program keretében kiírt „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című MFP/ÖTIFB/2026 kódszámú pályázaton való részvételt.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Várkonyi Zoltán polgármester

4.15 Javaslat a zártkerti ingatlanok művelési ág alól való kivonás döntéséről

Előadó: Várkonyi Zoltán polgármester

Várkonyi Zoltán polgármester: Az ingatlan tulajdonos azt szeretné, hogy a külterületi ingatlanjait ki lehessen venni a művelési ágból, mert ő úgy gondolja, hogy akkor drágábban tudja eladni, mert akkor nem kell kifüggeszteni. Ha ezek az ingatlanok itt lennének a falu közelében, akkor látnám értelmét. Nektek mi a véleményetek erről? Én amellettt vagyok, hogy nekünk ez nem érdekünk, nem látom azt, hogy ez nekünk, mint településnek miért lenne jó.

Bori Tamás Gábor alpolgármester: Ezek az ingatlanok nem egy völgyben vannak? Nem annyira művelhető területek.

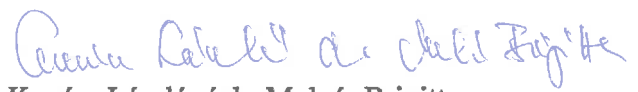
Várkonyi Zoltán polgármester: Így van. Van olyan része, aminek egy része lapos talán. Akkor az az álláspontunk, hogy nincs szándékában az önkormányzatnak erről rendeletet alkotni.

A polgármester elmondta, hogy a tervezett napirendi pontokat a képviselő-testület megtárgyalta. Megköszönte a képviselők közreműködését és az ülést **15²⁰** perckor bezárta.

kmft



Várkonyi Zoltán
polgármester



Kovács Lászlóné dr. Molnár Brigitta
jegyző